

**Отзыв о качестве проектов
ОАО «Мордовский институт инженерных изысканий и
проектирования», разрабатываемых для реализации ипотечных
программ жилищного строительства**

ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» отмечает, что институт продолжительное время активно участвует в инженерно-строительных изысканиях и проектировании объектов по ипотечным программам жилищного строительства, в том числе жилья для ветеранов Великой отечественной войны, молодых семей и других социальных групп населения.

Институт проектирует как отдельно стоящие жилые дома, так и группы жилых домов, комплексную застройку микрорайонов, все виды инженерных коммуникаций, включая сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, в том числе магистральные, внутриквартальные, все виды инженерного оборудования, включая котельные, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, насосные станции, для реализации ипотечных программ жилищного строительства.

Большое социально-экономическое значение приобрел разработанный институтом и реализованный на практике проект первого ипотечного квартала, ограниченного улицами Ульянова, Серадзской, Попова, М. Расковой в юго-западном жилом районе г. Саранска. Жилое образование представляет собой отдельный микрорайон комплексной жилой застройки общей площадью жилья свыше 50 тыс. кв. метров, где имеется вся необходимая социальная инфраструктура. Архитектурная выразительность застройки микрорайона достигнута за счет рациональной планировочной и пространственной компоновки жилых домов по этажности, протяженности, применения блок-секций, современных строительных, отделочных и ограждающих материалов, отделки цоколей и оформления балконов, лоджий, входных групп, благоустройства территории и других архитектурных элементов. Архитектура микрорайона выгодно отличается от существующей застройки юго-западного жилого района. По завершению строительства сотни семей получили доступные по цене комфортные квартиры.

В настоящее время по проектам института ведется комплексная жилая застройка в районе реки Тавла в г. Саранске.

Проекты разработаны институтом на высоком архитектурном и качественном уровне, соответствуют требованиям градостроительного кодекса, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Институт имеет установленные градостроительным кодексом свидетельства саморегулируемых организаций о допуске к работам по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, техническому обследованию зданий и сооружений. Руководители и специалисты аттестованы и имеют установленные законом свидетельства и квалификационные аттестаты, выданные территориальными подразделениями Ростехнадзора России и саморегулируемой организацией.

**Генеральный директор
ОАО «Мордовская ипотечная
корпорация»**

16 . 09 . 2011

